



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/97

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-12

Zagreb, 08. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu rada i mirovinskog sustava

I.

Ministarstvu rada i mirovinskog sustava daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Prilaz Ivana Visina br. 1-3, **ukupne površine 117,64 m²**, što obuhvaća uredski prostor u prizemlju, II diletacija, površine 76,63 m² te sobu u razizemlju površine 41,01 m², a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 633/11, stambeno-poslovni objekt po-1/3 sa 100 stanova u naselju Siget popisni broj 22545, Prilaz Ivana Visine br. 1-3, ukupne površine 1632 m², upisanoj u zk.ul.br. 1485, k.o. Klara.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o., Zagreb, Ivana Česmičkog 16. OIB: 52044657571, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Ministarstva rada i mirovinskog sustava te za potrebe smještaja arhive Ministarstva rada i mirovinskog sustava.

II.

Uredski prostor površine 76,63 m² iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 43,00 kuna/m² (slovima: četrdesettrikune), a soba namijenjena za smještaj arhive, površine 41,01 m² iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 29,80 kuna/m² (slovima: dvadesetdevetkunaosamdesetlpa), što ukupno mjesečno iznosi 4.518,00 kuna (slovima: četiritisućepetstoosamnaestkuna), sve uvećano za PDV.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: električna i toplinska energija, odvoz smeća, trošak vode, komunalna i vodna naknada, troškovi domarske službe, tekuće održavanje zajedničkih prostorija i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2020. godine do 28. veljače 2023. godine.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/97, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-12, od dana 08. srpnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava
2. pismohrana, ovdje